

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. november 16-án 09 óra 25 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**425/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Izabella utca 35. -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Izabella utca 35.** szám alatti társasház 2020. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Tűzfal (világító udvar az Izabella utca 33. felől) felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2022. május 30-ig, az elszámolás határidejét 2022. június 29-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** PKB ülést követően  
**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**426/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2020. évi nyílászáró pályázat – Király utca ... 3.em. 1/A. határidő hosszabbítási kérelem elbírálása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Király utca ... 3. em. 1/A.** szám alatti **./0/A/13** albetétszámú lakásban a 2020. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**2 db 4 m<sup>2</sup> alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2022. május 2-ig, az elszámolás határidejét 2022. június 1-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** PKB ülést követően  
**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**427/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 17. napirendi pont 1.-5. és 7-12. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**428/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Osváth utca 17.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Osváth utca 17. szám 33676 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Hátsó lépcsőház festése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázézer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**429/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dohány utca 73-75. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 73-75. szám, 33595 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Tűzfal bontása, újjraépítése (szakvélemény alapján)**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.304.000,-Ft, azaz Hárommillió-háromszáznegyezer forint támogatásban** részesíti melyből **1.982.400.-Ft, azaz Egymillió-kilencszáznyolcvankettőezernégyszáz forint visszatérítendő támogatás** és **1.321.600.-Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszonegyezerhatszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**430/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 28. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 28. szám, 33151 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprőjárda felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **958.000,-Ft, azaz Kilencszázötvennyolczer forint támogatásban részesíti melyből 574.800,-Ft, azaz Ötszázhetvennégyezer-nyolcszáz forint visszatérítendő támogatás és 383.200,-Ft, azaz Háromszáználhárromezer-kettőszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**431/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca 46. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 46. szám, 33375 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprőjárda felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.234.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázharminnégyezer forint támogatásban részesíti melyből 740.400,-Ft, azaz Hétszáznegyvenézer-négyezer forint visszatérítendő támogatás és 493.600,-Ft, azaz Négyezszázkilencvenháromezer-hatszáz forint vissza nem térítendő támogatás**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** PKB ülést követően  
**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**432/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dózsa György út 64. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 64. szám, 33343 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos fővezeték felújítás, mérőhely szabványosítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000.-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint visszatérítendő támogatás és 1.200.000.-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** PKB ülést követően  
**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**433/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 44. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám 33306 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari tetősík felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.484.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszáznyolcvannégyezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**434/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Erzsébet körút 33. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 33. szám 33909 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Hátsó lépcsőház festése**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **805.000,-Ft, azaz Nyolcszázötezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**435/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca 50.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 50. szám, 33355 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprő járda felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.038.000,-Ft, azaz Kettőmillió-harmincnyolcezer forint támogatásban** részesíti melyből **1.222.800,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázhuszonkettőezernyolcszáz forint visszatérítendő támogatás és 815.200,-Ft, azaz Nyolcszázötvenötezer-kettőszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**436/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rózsa utca 37. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca 37. szám 33962 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Utcai homlokzat részleges felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **755.000,-Ft, azaz Hétszázötvenötezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatásban részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**437/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca 10. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 10. szám, 33406 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Kéményseprő járda felújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.881.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszáznyolcvanegyzezer forint támogatásban részesíti** melyből **1.128.600,-Ft, azaz Egymillió-egyszázhuszonnyolcezerhatszáz forint** visszatérítendő támogatás és **752.400,-Ft, azaz Hétszázötvenkettőezer-négyszáz forint** vissza nem térítendő támogatás.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**438/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**-2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kisdiófa utca 3.**

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 3. szám, 34124 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Függőfolyosó felújítása I. ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **525.000.-Ft, azaz Ötszázhuszonezer forint támogatásban részesíti melyből 315.000.-Ft, azaz Háromszáztizenötezer forint visszatérítendő támogatás és 210.000.-Ft, azaz Kettőszáztizezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**439/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- 2021. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca 29. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2021. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 29. szám, 33329 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott az **569/2021. (VI.01.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Elektromos hálózat felújítása (részleges) II.ütem**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000.-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázézer forint visszatérítendő támogatás és 1.200.000.-Ft, azaz Egymillió-kettőszázézer forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**440/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés Sz. J. M. és Sz. Zs. Ni. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz.J. M.** (sz. neve: .., szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), és **Sz. Zs. N.** (sz. neve.. szül: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a 1071 Budapest VII. kerület, **Dózsa Gy. út ... I. 9.** sz. (hrszt.:../0/A/9) alatti 1 szobás, ingatlan-nyilvántartásunk szerint 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**441/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés Sz. S. lejárt bérleti jogviszonyának rendezése, újabb bérleti szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. S.** (sz. név..., sz.: ..., a.n: ..., szig.sz.: ..) részére a ../0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület, **Murányi u. ... fszt./8.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, **5 éves** időtartamra, a lejárt bérleti szerződést követően, újabb bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**442/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés J. T. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy J. T. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) – néhai bérlő, D. J. unokája – a .. helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületben, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, **Dob u. ... Fsz. 8.** szám alatti 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.06.17. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**443/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés K. L. M. bérleti jogviszony folytatásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. L. M. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve..a, szig.sz.: .) – néhai bérlő, K. L. M. férje – a ../0/A/37 és a ../0/A/38 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, **Dembinszky utca ... II. 36.** és a 1071 Budapest, **Dembinszky utca ... II. 37.** szám alatti műszakilag

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

csatolásra került 2,5 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 77 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.07.31. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**444/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 20. napirendi pont 1.-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**445/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés N. G. tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1.** hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. G.** (sz.: .., szül.: ..., an.: .., szig.szám: ..) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ..0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Verseny u. ... A ép. II. 20.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.

**2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**3.** Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**446/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés S. J. tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. J.** (sz.: ..., szül.: ..., an.: ..., szig.szám:...) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ..0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, **Csengery u. ... I. 6.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint, 2 szobás, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra** bérbeadásra kerüljön Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértékelés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**447/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés Gulyás Tiborné tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. T.** (sz.: ..., szül.: ..., an.: ..., szig.szám..) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ./0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, **Peterdy u. ... I. 19.** szám alatti, 1+ fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra** bérbeadásra kerüljön Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**448/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés R. É. Zs. tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **R. É. Zs.** (sz.: ... ..., an.: ..., szig.sz.: ..) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ./0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, **Marek J.u.... fszt./1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint, 1 és fél szobás, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**449/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés N. R. tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. R.** (sz.: ..., ..., an.: ..., szig.sz.: ...) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ..0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, **Klauzál tér ... fszt./5. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint, 1 és fél szobás, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**450/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés H. N. J. lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. N. J.** (sz.: ..., ..., an.: ..., szig.sz.: ..) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ..0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Alpár utca ... III. 32.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 69 m<sup>2</sup> alapterületű,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

komfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.

**2.** hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a bérlő által elvégzett felújítási munkálatok 2.540.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint értékben a rendeletben meghatározottak szerint lakbérbeszámítással megtérítésre kerüljön.

**3.** A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**4.** Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**451/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés L. T. M. bérleti jogviszonyának rendezés tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** ahhoz, hogy **L. T. M.** (sz. ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig. szám: ..), mint bérlővel az ..1/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, **Cserhát utca .. I. 10.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m<sup>2</sup> alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

**2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**452/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a .. **helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca ... szám alatt** található nem lakás céljára szolgáló **20 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti helyiség **L. S.** (lakcím: ... ; szül.hely, idő: ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.: .. ; adószám: ..) részére, **körömstúdió, szalon tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 115.200,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**38.400,- Ft/hó +ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**453/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés ../0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nyár utca .. földszint ajtó:I/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest, VII. kerület Nyár utca .. földszint ajtó:I/1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **37 m<sup>2</sup>** alapterületű udvari földszinti helyiség **G. K. B.** (lakcím: . . . ; szül.hely, idő: . . . . .; a.n.: . . , szem.ig.sz.: . . ; adószám: ..) részére, **iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 168.720,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**33.744,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**454/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés F. E. lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **36 havi részletfizetést engedélyez** F. E. (születési hely, idő: ... an: ..) számára a ../0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S.u... II. 14. szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 1.468.606.- Ft hátralék kiegyenlítésére, a következők szerint:

Az **első havi** törlesztő részlet: **40.781.-Ft**, az azt követő **35 hónapon keresztül: 40.795.-Ft/hó**. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon** belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat adós általi kézhezvételtől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**455/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés T. T. lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **36 havi részletfizetést engedélyez** T. T. (születési hely, idő: ... an: ..) számára a ../0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy S.u. ... fsz. 6. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 1.170.433.- Ft hátralék kiegyenlítésére, a következők szerint:

Az **első havi** törlesztő részlet: **32.513.-Ft**, az azt követő **35 hónapon keresztül: 32.512.-Ft/hó**.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon** belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat adós általi kézhezvételtől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**456/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Verseny u. ... szám alatti 100 %-ban önkormányzati társasházban történő fűtés általány kompenzációja ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Verseny u 26. szám alatti 100 %-ban önkormányzati társasházban lakók részére a 2020. május 01. és 2021. április 30. között külön szolgáltatási díjként **kiszámlázott fűtési díj 20 %-a kerüljön jóváírásként kiszámlázásra és kompenzációként kerüljön elszámolásra** 2021. december 01. és 2022 március 31. közötti időszakban.
2. **felkéri az EVIN Zrt-t,** hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtására a szükséges intézkedést tegye meg azzal, hogy a Verseny u. 26. szám alatti lakókat külön értesíti a fűtési költségek elszámolását érintő kompenzációról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022.03.31-ig

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2021. november 16.**

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető